

ZARZĄDZENIE NR 43/2022
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
sprzedaży położonych w miejscowości Zacharzowice**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu oznaczone ewidencyjnie jako działki nr **1028/51, 1029/51, 1030/51, 1031/51, 1032/51, 1033/51, 1034/51, 1035/51, 1036/51, 1037/51, 1038/51, 1039/51, 1040/51, 1041/51, 1042/51** ark. mapy **1, obręb Zacharzowice**, stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia - załącznik nr 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r., oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 43/2022
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 25 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
Wójt Gminy Wielowieś

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.)

Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

L.p.	Opis działki	Powierzchnia a w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta
1	2	3	4	5
1	1028/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0731	65 790,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
2	1029/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	71 550,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
3	1030/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0730	65 700,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
4	1031/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0735	66 150,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
5	1032/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0895	80 550,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
6	1033/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0899	80 910,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
7	1034/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0866	77 940,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
8	1035/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0930	83 700,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
9	1036/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1116	100 440,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
10	1037/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1696	152 640,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
11	1038/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1028	92 520,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6

12	1039/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1016	91 440,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
13	1040/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1100	99 000,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
14	1041/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1185	106 650,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
15	1042/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1270	114 300,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6

2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości.

3.1 Działki położone są w miejscowości Zacharzowice

Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od zachodu i wschodu teren przyległy do pól uprawnych, a od południa do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice. W najbliższej okolicy znajduje się tereny rolnicze oraz budynki mieszkalne.

3.2 W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 230 m od działek znajduje się sieć energetyczna oraz w drodze wewnętrznej zaprojektowana jest sieć wodociągowa, która będzie realizowana w latach 2023-2024.

3.3 Dostęp do drogi publicznej: w/w działki posiadają dojazd i dojście do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice poprzez drogi wewnętrzne oznaczone jako działki nr 1057/51 i 1058/51. Planowana jest budowa zjazdu z drogi powiatowej w III kwartale 2022 r.

3.4. Obciążenia nieruchomości: Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/195/2013 Rady Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.2243 z dnia 11 marca 2013 r./ działki obejmują teren oznaczony symbolem **6MNU**:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże,

- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) urządzenia sportu i rekreacji,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 4.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

- Do dnia 11 kwietnia 2022 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 25 lutego 2022 r. do 18 marca 2022 r.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik Nr 2 Mapa z lokalizacją działek

