

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Wielowieś na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm./

**Rada Gminy w Wielowiesi
uchwala:**

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielowieś na lata 2021-2025, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Wielowieś

Klaudia Pallach

GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM

GMINY WIELOWIEŚ na lata 2021-2025

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała niniejsza określa Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wielowieś na lata 2021-2025.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Wielowieś w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2025

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wielowieś objęty wieloletnim programem tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Wielowieś. Są to obiekty o zróżnicowanym wieku, konstrukcji, standardzie oraz wyposażeniu w instalacje.

2. Gmina Wielowieś jest gminą typowo rolniczą ukierunkowaną na budownictwo indywidualne, dlatego w latach obowiązywania niniejszego programu nie przewiduje się komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Wielowieś w latach 2021-2025

Rok	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Powierzchnia mieszkań ogółem	Ilość lokali o pow. do 20m ²	Ilość lokali o pow. od 21m ² do 40m ²	Ilość lokali o pow. od 41m ² do 60m ²	Ilość lokali o pow. od 61m ² do 80m ²	Ilość lokali o pow. powyżej 80m ²
2021	17	71	3527,22	3	23	26	12	7
2022	17	71	3527,22	3	23	26	12	7
2023	17	71	3527,22	3	23	26	12	7
2024	17	71	3527,22	3	23	26	12	7
2025	17	71	3527,22	3	23	26	12	7

§ 3. Stan techniczny oraz prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

1. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określono na bazie: wieku budynku, rodzaju zabudowy, rodzaju konstrukcji budynku, rodzaju pokrycia dachowego, sposobu podpiwniczenia, sposobu utrzymania budynku, sposobu użytkowania przez mieszkańców.

2. Liczbę budynków odpowiadającą poszczególnym przedziałom wiekowym przedstawia poniższa tabela

Lata budowy	1800-1899	1900-1999	Brak danych
Liczba budynków	4	4	9

3. Prognoza stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2025

Rok	Ilość budynków ogółem	stan techniczny dobry (liczba budynków)	Stan techniczny zadowalający (liczba budynków)	Stan techniczny zły (liczba budynków)
2021	17	16	1	0
2022	17	15	2	0
2023	17	16	1	0
2024	17	15	2	0
2025	17	16	1	0

4. Prognoza stanu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2021-2025

Rok	Ilość lokali ogółem	Stan techniczny dobry (liczba lokali)	Stan techniczny zadowalający (liczba lokali)	Stan techniczny zły (liczba lokali)
2021	71	10	61	0
2022	71	10	61	0
2023	71	10	61	0
2024	71	10	61	0
2025	71	10	61	0

5. Użyte w ust. 3 i 4 określenia oznaczają:

- 1) stan techniczny dobry – 10-20% - elementy budynku lub lokalu wykazują nieznaczne cechy zużycia, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagają jedynie drobnych napraw.
- 2) stan techniczny zadowalający – 21-49% - elementy budynku lub lokalu wykazują ubytki i uszkodzenia, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika
- 3) stan techniczny zły – 51-100% - elementy budynku lub lokalu wykazują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu użytkownika, wymagają kompleksowego remontu.

6. Wyposażenie lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego w urządzenia techniczne i instalacje w latach 2021-2025

Wyposażenie lokalu	Ilość lokali rok 2021	Ilość lokali rok 2022	Ilość lokali rok 2023	Ilość lokali rok 2024	Ilość lokali rok 2025
centralne ogrzewanie	20	20	20	20	20
instalacja gazowa	1	2	3	3	5
instalacja wodna	71	71	71	71	71
instalacja elektryczna	71	71	71	71	71
łazienka z WC w mieszkaniu	64	64	64	64	64

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2021-2025

§ 4. 1. Część budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wielowieś została wybudowana przed rokiem 1900. Niemożliwym jest wykonanie wszystkich niezbędnych prac remontowych i modernizacyjnych stąd koniecznym jest ustalenie priorytetów wynikających z wymogów bezpieczeństwa użytkowania lokali oraz wykluczających powstanie stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz mających na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym.

2. Plan remontów i modernizacji w latach 2021-2025 został opracowany na podstawie analizy stanu technicznego budynków w oparciu o okresowe przeglądy stanu technicznego budynków wykonane zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia użytkownikom lokali warunków do bezpiecznego ich użytkowania.

3. Potrzeby remontowe i modernizacyjne w latach 2021-2025 obejmują:

- 1) roboty instalacyjne gazowe,
- 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) remont instalacji centralnego ogrzewania,
- 4) docieplenia ścian budynków,
- 5) roboty ogólnobudowlane,
- 6) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne,

4. Zestawienie potrzeb modernizacyjnych i remontowych w budynkach w latach 2021-2025

Rok	Prace remontowe w budynkach mieszkalnych w złotych	Prace modernizacyjne w budynkach mieszkalnych w złotych
2021	65 000	20 000
2022	26 000	54 000
2023	37 000	42 000

2024	55 000	22 000
2025	55 000	24 000

5. Zestawienie potrzeb modernizacyjnych i remontowych w lokalach w latach 2021-2025

Rok	Prace remontowe w lokalach mieszkalnych w złotych	Prace modernizacyjne w lokalach mieszkalnych w złotych
2021	5000	0
2022	4000	6000
2023	3000	8000
2024	5000	8000
2025	5000	6000

6. Plan remontów i modernizacji w latach 2021-2025

Lokalizacja budynku	Lokal	Plan zadań	Planowany remont (rok)	Planowana modernizacja (rok)
Błażejowice Wiejska 45	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Modernizacja rok 2023
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	5	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	6	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	7	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	8	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	9	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Dąbrówka Główna 30		Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
Dąbrówka Główna 32	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Radonia Stawowa 29	I/1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2022	Modernizacja rok 2024
	I/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/5	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/6	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/7	Bieżące naprawy – 2021-		

	II/8	2025		
		Bieżące naprawy – 2021-2025		
Radonia Szkolna 16	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Modernizacja rok 2022
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Radonia Zamkowa 19	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Sieroty Akacyjowa 5	I/1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2024	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	I/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	I/3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	I/4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/5	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	III/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	IV/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	V/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Świbie Główna 3	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Świbie Główna 31	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2023	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Świbie Parkowa 10	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
Świbie Pocztowa 5	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2024	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Świbie Pocztowa 9	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2022	Modernizacja rok 2023

	2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Wielowieś Główna 1	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
Wielowieś Główna 39	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
Wielowieś Szkolna 12	1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025
Wielowieś Zamkowa 2	I/1	Bieżące naprawy – 2021-2025	Nie planuje się remontu w latach 2021-2025	Modernizacja rok 2025
	I/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	I/3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	I/4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	II/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	III/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	III/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	III/3	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	III/4	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	IV/1	Bieżące naprawy – 2021-2025		
	IV/2	Bieżące naprawy – 2021-2025		
Wielowieś Zamkowa 16		Bieżące naprawy – 2021-2025	Remont rok 2021	Nie planuje się modernizacji w latach 2021-2025

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w latach 2021-2025

§ 5. Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2021-2025

ROK	2021	2022	2023	2024	2025
Planowana sprzedaż	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)	Nie (0)

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 6. 1. Stawkę bazową czynszu za 1m² lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Wielowieś ustala z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jej wysokość Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

2. Polityka czynszowa powinna zmierzać do zapewnienia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do zminimalizowania dopłat z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

3. Ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

Lp.	Rodzaje czynników obniżających lub podwyższających stawkę bazową		% obniżenia(-) lub podwyższenia(+) w stosunku do stawki bazowej
1.	Położenie budynku	Lokale położone poza granicami miejscowości Wielowieś	-10%
2.	Położenie lokalu w budynku	Lokale położone na I i II piętrze	+10%
		Lokale położone na parterze	-10%
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Lokale wyposażone w C.O.	+5%
4.	Brak wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje	Lokale bez łazienki, z WC na korytarzu	-15%
5.	Stan techniczny budynku	Budynki zakwalifikowane do remontu	-10%
6.	Stan techniczny urządzeń i instalacji w które wyposażony jest budynek i lokale	Budynki i lokale, w których urządzenia i instalacje przeznaczone zostały do wymiany	- 10%

4. Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustalona zostaje jako iloczyn bazowej stawki czynszu oraz sumy wskaźników procentowych przypisanych czynnikom wpływającym na podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej.

5. Zmiany stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej następują na zasadach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wielowieś oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym w latach 2021-2025

§ 7. 1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki tym zasobem oraz służy zaspakajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Wielowieś na zasadach określonych w uchwale Rady Gminy Wielowieś nr XVI/104/04 z dnia 4 czerwca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wielowieś.

2. Zarządzanie polega na realizacji zadań:

- a) w zakresie eksploatacji mieszkaniowego zasobu gminy,
- b) w zakresie obsługi technicznej i utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- c) w zakresie bieżącego administrowania zasobem,
- d) w zakresie gospodarki ekonomiczno-finansowej zasobu.

3. Sposób zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2021-2025

Położenie nieruchomości	Rok				
	2021	2022	2023	2024	2025
Błaziejowice Wiejska 45	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Dąbrówka Główna 30	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Dąbrówka Główna 32	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Radonia Stawowa 29	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Radonia Szkolna 16	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Radonia Zamkowa 19	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Sieroty Akacyjowa 5	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Świbie Główna 3	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Świbie Główna 31	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Świbie Parkowa 10	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Świbie Poczta 5	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Świbie Poczta 9	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Wielowieś Główna 1	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Wielowieś Główna 39	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Wielowieś Szkolna 12	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Wielowieś Zamkowa 2	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM
Wielowieś Zamkowa 16	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM	ZBGKiM

ZBGKiM- oznacza Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Sierotach.

4. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach 2021-2025.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2021-2025

§ 8. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025 będą:

- 1) środki wewnętrzne: środki uzyskiwane z wpływów z czynszu za najem lokali mieszkalnych i odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokali oraz środki z budżetu Gminy Wielowieś,
- 2) środki zewnętrzne wspierające strefę mieszkalnictwa: dotacje z budżetu państwa, środki unijne na poprawę efektywności energetycznej budynków.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów w latach 2021-2025, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Wielowieś jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

§ 9. Wysokość kosztów w latach 2021-2025, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty inwestycyjne oraz koszty zarządu.

Rodzaje kosztów	2021r.	2022r.	2023r.	2024r.	2025r.
Koszty bieżącej eksploatacji	118 000 zł	118 000 zł	120 000 zł	120 000 zł	120 000 zł
Koszty remontów	70 000 zł	30 000 zł	40 000 zł	60 000 zł	60 000 zł

Koszty modernizacji	20 000 zł	60 000 zł	50 000 zł	30 000 zł	30 000 zł
Koszty inwestycyjne	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł

Rozdział 9.

Inne działania Gminy Wielowieś w zakresie poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 10. 1. Poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej zakłada się poprzez:

- 1) coroczne zapewnienie w budżecie gminy środków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) weryfikację umów i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 3) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych,
- 4) umożliwienie zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego w przypadku, gdy, najemca nie jest w stanie ponosić kosztów utrzymania aktualnie zajmowanego lokalu i wnioskuje o jego zamianę na lokal mniejszy, bądź o gorszym wyposażeniu technicznym,
- 5) bieżącą analizę możliwości skorzystania z dotacji lub środków unijnych wspierających gospodarkę mieszkaniową,
- 6) umożliwienie zamiany lokali wynikającej z planowanych remontów i modernizacji budynków i lokali.

2. W latach 2021-2025 nie wystąpią potrzeby w zakresie zamian lokali związanych z ich sprzedażą.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego Rada Gminy zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej kolejnych 5 lat i obejmować w szczególności:

1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;

2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;

3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;

4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;

5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;

6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;

7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;

8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,

b) planowaną sprzedaż lokali.

Aktualnie Gmina Wielowieś nie ma Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, dlatego podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie w/w ustawy, z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa, oraz wskazań Nadzoru Prawnego zawartych w rozstrzygnięciu z dnia 28.07.2021 r. Uzupełniono tabelę w Rozdziale 5 o pkt 6 oraz § 10 o pkt 6 i ust. 2.