

**ZARZĄDZENIE NR 86/2022**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do  
sprzedaży położonych w miejscowości Sieroty**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu oznaczone ewidencyjnie jako nr **341/272 i 342/272 ark. mapy 2, obręb Sieroty**, stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia - załącznik nr 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 15.04.2022 r. do dnia 06.05.2022 r., oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 86/2022  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 15 kwietnia 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Wójt Gminy Wielowieś

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.)

### Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	341/272 k. m. 2, obręb Sieroty	0,1730	138 400,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00015194/1	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2	342/272 k. m. 2, obręb Sieroty	0,1746	139 680,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00015194/1	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 3.

#### 3. Opis nieruchomości.

**3.1** Działki położone są w miejscowości Sieroty.

Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od północy działki przylegają do drogi gminnej ul. Brzozowej. W najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne. Obecnie działki są częściowo ogrodzone oraz częściowo porośnięte drzewami. Nachylenie terenu płaskie.

**3.2** W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 3 m od działek znajduje się sieć energetyczna, w odległości ok. 13 m od działek znajduje się sieć wodociągowa oraz w odległości ok. 7 m od działek znajduje się sieć gazowa.

**3.3** Dostęp do drogi publicznej: w/w działki posiadają dojazd i dojście do drogi publicznej - ul. Lipowej poprzez drogę wewnętrzną ul. Brzozową.

**3.4.** Obciążenia nieruchomości: Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty, zatwierdzoną uchwałą Nr VI-39/11 Rady Gminy Wielowieś z dnia 5 maja 2011 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 131, poz. 2467 z dnia 17 czerwca 2011 r./ oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Sieroty, zatwierdzonym uchwałą Nr III-24/2002 Rady Gminy Wielowieś z dnia 20 grudnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr30, poz.856 z dnia 10 kwietnia 2003 r./ działki nr 341/272 i 342/272 obejmują tereny oznaczone częściowo symbolem 2 Si – MNU i częściowo symbolem 3/MNR.

Opis przeznaczenia:

**2Si-MNU:**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obejmującej usługi z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła, a także biura i gabinety.

**3/MNR:**

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) tereny mieszkaniowo-usługowe,
- b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:**

Określona w tabeli w kolumnie 4.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**9. Termin wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

- Do dnia 30 maja 2022 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 15 kwietnia 2022 r. do 6 maja 2022 r.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**

